

契約先	クレディセゾン			ソニー銀行	住信SBIネット銀行				
商品名	フラット35（買取型）	フラット35PLUS	フラット35（保証型）	ソニー銀行の住宅ローン	住宅ローン	住宅ローンプラス	フラット35（買取型）	フラットバウチャーローン	フラット35（保証型）
お申込み・間合わせ等の各種手続き	プロドマインド株式会社								
お申込み可能な資金使途	新規借入・借換え	新規借入のみ、フラット35（買取型）と同時申込みとなります。	新規借入・借換え	新規借入・借換え	新規借入・借換え	①新規借入・借換え ②上記①に係る諸費用 ③健全な個人消費資金	新規借入・借換え	フラット35（買取型）と同時申込みとなります。	新規借入・借換え
金利タイプ	全期間固定金利	当初5年固定金利	全期間固定金利	変動金利、固定金利	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	全期間固定金利	変動金利タイプ、固定金利特約タイプ	全期間固定金利
適用金利	※クレディセゾンのフラット35（買取型）の適用金利につきましては、クレディセゾンのホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.creditseizon.co.jp/flat35/interest-rates/ 【クレディセゾンの金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※クレディセゾンのフラット35PLUSの適用金利につきましては、クレディセゾンのホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.creditseizon.co.jp/flat35plus/interest-rates/ 【クレディセゾンの金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※クレディセゾンのフラット35（保証型）の適用金利につきましては、クレディセゾンのホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.creditseizon.co.jp/flat35/interest-rates/ 【クレディセゾンの金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※ソニー銀行の住宅ローンの適用金利につきましては、ソニー銀行のホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://sonybank.co.jp/sony-common/loan.html 【ソニー銀行の金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※住宅ローンの適用金利につきましては、住信SBIネット銀行のホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.sbi.co.jp/contents/flat35/flat35.html 【住信SBIネット銀行の金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※住宅ローンプラスの適用金利につきましては、商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.sbi.co.jp/contents/flat35/flat35.html 【住信SBIネット銀行の金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※フラット35（買取型）およびフラット35S（買取型）の適用金利につきましては、住信SBIネット銀行のホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.sbi.co.jp/contents/flat35/flat35.html 【住信SBIネット銀行の金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※フラットバウチャーローンの適用金利につきましては、住信SBIネット銀行のホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.sbi.co.jp/contents/flat35/flat35.html 【住信SBIネット銀行の金利サイトはこちらをクリックしてください。】	※フラット35（保証型）およびフラット35S（保証型）の適用金利につきましては、住信SBIネット銀行のホームページもしくは商品の金利チラシをご参照下さい。 https://www.sbi.co.jp/contents/flat35/flat35.html 【住信SBIネット銀行の金利サイトはこちらをクリックしてください。】
	<二次元コード> 			<二次元コード> 	<二次元コード> 		<二次元コード> 		
融資額	・住宅の建設費（土地取得費を含む）または住宅購入価額の100%以内 ・100万円以上、8,000万円以内（1万円単位） ※住宅建設費・購入価額には一部諸費用も含まれます。	・住宅の建設費（土地取得費を含む）または住宅購入価額の100%以内 ・100万円以上、800万円以内（1万円単位） ・併せて融資するセゾンのフラット35（買取型）の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ・併せて融資するセゾンのフラット35（買取型）の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価額の100%以内 ※セゾンのフラット35（買取型）の融資金額が100%または90%未満の場合はご利用いただけません。	次のいずれも満たす金額（1万円単位） ・100万円以上、8,000万円以内 ・住宅建設費（土地取得費を含む）または購入価額に対するセゾンのフラット35の借入額および自己資金の割合が以下の基準内であること フラット35 60%以下 フラット35 60%超65%以下 フラット35 65%超70%以下 フラット35 70%超75%以下 フラット35 75%超80%以下 フラット35 80%超85%以下 フラット35 85%超90%以下 ※住宅建設費・購入価額には一部諸費用も含まれます	500万円以上、2億円以下（10万円単位）	500万円以上、2億円以下（10万円単位）	500万円以上、2億円以下（10万円単位） （個人消費資金は最大500万円以内、もしくは諸費用を除く住宅ローンの50%以内のいずれか低い金額が上限）	次のいずれも満たす金額（1万円単位） ・100万円以上、8,000万円以内 ・住宅建設費または住宅購入価額（非住宅部分に関するものを除く）の100%以内	次のいずれも満たす金額（1万円単位） ・住宅建設費または住宅購入価額の100%以内 ・併せてお借入れするフラット35（買取型）と本ローンのお借入れ金額の合計が、住宅建設費または住宅購入価額の100%以内かつ8,000万円以内	次のいずれも満たす金額（1万円単位） ・100万円以上、8,000万円以内 ・住宅建設費または住宅購入価額（非住宅部分に関するものを除く）の80%または90%以内
返済期間	・15年以上35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数（1年単位） ・支払回数 180回～420回 ※申込者が60歳以上の場合は、融資期間の下限は10年とします。支払回数は120回からとなります。	・10年以上、35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数（1年単位） ・支払回数 119回～419回	15年以上35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数（1年単位） 支払回数 179～419回 申込者が60歳以上の場合は、融資期間の下限は10年とします。支払回数は119回からとなります。	1年以上35年以下（1ヶ月単位、固定セレクト住宅ローンは10年以上35年以下）	1年～35年 借換えの場合、35年～経過期間	1年～35年 借換えの場合、35年～経過期間	15年～35年【返済回数119回～419回】 ※お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、返済期間10年以上14年以下で設定可能です。 ※健康状態のみ、35年未満で返済期間を短縮した住宅ローン（経過期間を引いた年数が15年（お申込本人の年齢が60歳以上の場合は10年）未満の場合は、その年数が上限（下限は1年）	併せてお借入れするフラット35（買取型）と同一期間で、下記いずれか短い期間 1.お借入れ時点から返済時年齢が満80歳となるまでの年数 2.35年（1年単位）【返済回数120回～420回】 ※フラットバウチャーローンに利用の場合は、電子サイン決済に利用はできません。	15年～35年【返済回数119回～419回】 ※お申込本人の年齢が60歳以上の場合は、返済期間10年以上14年以下で設定可能です。 ※健康状態のみ、35年未満で返済期間を短縮した住宅ローン（経過期間を引いた年数が15年（お申込本人の年齢が60歳以上の場合は10年）未満の場合は、その年数が上限（下限は1年）
返済方法	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ・引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月4日 ・電子サイン決済：可 ・ボーナス併用払い：6ヵ月ごとの併用可（借入額の40%以内）	元利均等返済方式 ・引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月4日 ・電子サイン決済：可 ・ボーナス併用払い：不可	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ・引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ・約定返済日：毎月4日 ・電子サイン決済：可 ・ボーナス併用払い：6ヵ月ごとの併用可（借入額の40%以内）	元利均等返済	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分はお借入れ金額の50%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分はお借入れ金額の50%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分はお借入れ金額の40%以内とします。	元利均等返済方式のみ ※半期毎の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分はお借入れ金額の40%以内とします。	元利均等返済方式または元金均等返済方式 ※半期毎の増減返済も利用可能です。その場合、増減返済部分はお借入れ金額の40%以内とします。
連帯債務・ペアローン	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	ペアローンの利用が可能です。	ペアローンの利用が可能です。	ペアローンの利用が可能です。	連帯債務の利用が可能です。	本ローンでは連帯債務の取扱いがございません。	連帯債務・ペアローンも取扱いがございません。
団体借入生命保険	借入団体借入生命保険に原則加入いただけます。 ※健康状態により加入いただけない場合があります。 ※加入いただけない場合はお借入れ金利が0.2%引下げとなります。	当社指定の団体借入生命保険にご加入いただけます。	当社指定の団体借入生命保険にご加入いただけます（任意）。加入の場合は、主債務者または連帯債務者のどちらかご加入いただけます。借入プランにより金利が異なります。また保険加入には審査があり、健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：クレディアグループ生命保険株式会社	必須加入（保険料はソニー銀行負担） がん医療50：金利+0.4% がん医療100：金利+0.4% 生活習慣病医療：金利+0.2% フレッド医療：金利+0.2% 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） フレッド医療の場合：金利+0.30% ※フレッド医療の場合は健康上の理由で通常の引当額にご加入頂けない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただきます。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） フレッド医療の場合：金利+0.30% ※フレッド医療の場合は健康上の理由で通常の引当額にご加入頂けない場合、保険会社よりご加入のご案内をさせていただきます。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	借入団体借入生命保険に原則加入いただけます。 ※健康状態により加入いただけない場合があります。 ※加入いただけない場合はお借入れ金利が0.2%引下げとなります。	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	必須加入（保険料は住信SBIネット銀行負担） 引受保険会社：SBI生命保険株式会社
全疾病保障特約	無し	無し	無し	無し	全疾病保障特約 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※フレッド医療の場合は付帯されません。 ・3大疾病保障50%お選びの場合 お借入れ時40歳未満：基本付帯 お借入れ時40歳以上：金利+0.25% ・3大疾病保障100%お選びの場合 お借入れ時40歳未満：金利+0.20% お借入れ時40歳以上：金利+0.40% ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	全疾病保障特約 基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※フレッド医療の場合は付帯されません。 ・3大疾病保障50%お選びの場合 お借入れ時40歳未満：基本付帯 お借入れ時40歳以上：金利+0.25% ・3大疾病保障100%お選びの場合 お借入れ時40歳未満：金利+0.20% お借入れ時40歳以上：金利+0.40% ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	任意加入。加入される場合は、借入金額の0.55%（消費税込）が下記事務取扱手数料に上乗せとなります。	基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社	基本付帯（保険料は住信SBIネット銀行負担） ※健康状態によりご加入いただけない場合があります。 引受保険会社：SBI生命保険株式会社
事務取扱手数料	<定率タイプ>融資金額の2.2%以内 ※最低事務手数料：110,000円（消費税込） <定率タイプ>35,000円以内 ※定率タイプは融資タイプで融資金利が異なります。 ※融資事務手数料は消費税込で記載しています。消費税は融資実行日の税率が適用されます。	融資金額の2.2%以内 ※融資事務手数料は消費税込で記載しています。消費税は、融資実行日の税率が適用されます。	融資金額の2.2% ※最低事務手数料：220,000円 ※融資事務手数料は消費税込で記載しています。消費税は、融資実行日の税率が適用されます。	<変動セレクト住宅ローン>及び<固定セレクト住宅ローン> 融資金額の2.2%（消費税込） <住宅ローン> 44,000円（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込）	融資金額の1.65%（消費税込） ※最低事務取扱手数料は、フラット35（買取型）の手取取扱手数料と同等として110,000円（消費税込） ※電子契約サービスご利用の場合は、フラット35（買取型）にて5,500円（消費税込） ※電子契約サービスご利用の場合は5,500円（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込） ※最低事務取扱手数料は、フラット35（買取型）の手取取扱手数料と同等として110,000円（消費税込） ※電子契約サービスご利用の場合は、フラット35（買取型）にて5,500円（消費税込） ※電子契約サービスご利用の場合は5,500円（消費税込）	融資金額の2.2%（消費税込） ※最低事務取扱手数料は110,000円（消費税込） ※電子契約サービスご利用の場合は5,500円（消費税込） ※電子契約サービスご利用の場合は5,500円（消費税込）
保証人	不要	不要	不要	原則不要。ただし、ペアローンの場合はそれぞれ相手の借入額に連帯保証人が必要。 ペアローン（複数の債務者形式）でお申し込みいただく場合 ・収入合算可能な提携住宅ローンで収入合算する場合 ・ソニー銀行の審査の結果、連帯保証人が必要と判断された場合	原則不要。ただし、ペアローンの場合はそれぞれ相手の借入額に連帯保証人が必要。 保証会社の保証となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。 【引受保険会社：MG保証株式会社】	保証会社の保証となります。保証料は住信SBIネット銀行が負担いたします。 【引受保険会社：MG保証株式会社】	不要	不要。ただし、併せてお借入れするフラット35（買取型）において連帯債務者となる方は、本ローンの連帯保証人になっていただきます。	原則不要。ただし、収入合算の場合は収入合算者に連帯保証人になっていただきます。
遅延損害金率	年率14.5%（年365日の日割計算）	年率14.5%（年365日の日割計算）	年率14.5%（年365日の日割計算）	年率14.6%（年365日の日割計算）	年14.00%	年14.00%	年14.50%	年14.00%	年14.00%
担保	融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位で抵当権を設定いたします。 ※別途、抵当権の設定費用（登録免許税・司法書士報酬など）をご負担いただきます。	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾンが第二順位で抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用（登録免許税・司法書士報酬など）をご負担いただきます。	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾンが第一順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用（登録免許税・司法書士報酬など）をご負担いただきます。	対象物件（土地・建物）に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。担保物件については、ソニー銀行株式会社の所定の審査基準に準拠いたします。	住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権を設定 保証会社の保証を利用する場合はMG保証株式会社が第一順位で抵当権を設定	MG保証株式会社が第一順位で抵当権を設定	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権を設定	住信SBIネット銀行株式会社が第二順位で抵当権を設定	住信SBIネット銀行株式会社が第一順位で抵当権を設定

■クレディセゾンの商品は、フラット35（買取型）、フラット35PLUS、フラット35（保証型）であり、プロドマインドがクレディセゾンの資金業代理業者として提供する商品です。
 ■ソニー銀行の商品は、ソニー銀行の住宅ローンであり、プロドマインドがソニー銀行を所屬銀行とする銀行代理業者として販売の媒介を行う商品です。
 このため、各種商品のご契約（金融消費貸借契約）はソニー銀行との契約となりますが、お申込み・お問合せ等の各種お手続きは銀行代理業者がプロドマインドが受け付けいたします。
 ■住信SBIネット銀行の商品は、住宅ローン・住宅ローンプラス・フラット35（買取型）、フラットバウチャーローン・フラット35（保証型）であり、プロドマインドが住信SBIネット銀行を所屬銀行とする銀行代理業者として販売の媒介を行う商品です。
 このため、各種商品のご契約（金融消費貸借契約）は住信SBIネット銀行との契約となりますが、お申込み・お問合せ等の各種お手続きは銀行代理業者がプロドマインドが受け付けいたします。
 ■お申込みに際し、各銀行にて所定の審査をさせていただきます。審査にご希望に添えない場合がございます。